

From: [REDACTED]
To: [PLU MTPM](#)
Subject: Modification nmr 3 du PLU d'Ollioules
Sent: 30/09/2025 15:55:38

A l'attention de madame Marie Chantal NAIN
Commissaire enquêteur de la modification n°3 du PLU d'Ollioules

Obj. : observations relatives aux modifications n°3 du PLU de la ville d'Ollioules.

Madame,

Mon épouse et moi, retraités, sommes résidents en qualité de propriétaires occupants d'un appartement de la résidence le Cabestan rue amiral Cellier 83200 Toulon.

La résidence est située dans le quartier de Valbertrand un peu en retrait de la rue de Montserrat qui mène à Chateaufallon (commune d'Ollioules).

Nous avons emménagé dans notre appartement depuis le 30/09/2024.

Notre choix a été guidé principalement par le calme et la présence de nombreux arbres aux alentours de notre résidence

Depuis notre emménagement nous avons constaté des travaux de grande ampleur sur le site d'une ancienne carrière de 2 hectares au lieu dit Chateau Vallon sur le territoire de la commune d'Ollioules à 800 m environ de notre domicile. Les travaux sont toujours en cours.

Le site industriel accueillera le siège social de la société Sonocar grande entreprise spécialisée dans le décapage de métaux, traitement anti corrosion et peinture qui se trouve actuellement à Six Fours les Playes. Le site industriel sera mitoyen de quartiers résidences et de zones boisées de Chateau Vallon à Ollioules et en partie d'une zone résidentielle dans le quartier de Valbertrand, la Florane à Toulon.

La phase de travaux entrepris en 2024 et 2024 sur le site industriel de l'ancienne carrière de Chateau Vallon ont induit des nuisances sonores et une augmentation du trafic routier pour les habitants des quartiers concernés à Toulon et Ollioules.

Pour arriver sur site de Chateau vallon à Ollioules, la seule voie d'accès pour les poids lourds et véhicules utilitaires est la rue Montserrat à Toulon Ouest puis le chemin de Chateaufallon à Ollioules dans la continuité de la rue de Montserrat.

La rue de Montserrat est sinueuse , en pente et dangereuse, bordée de maisons individuelles principalement et de résidences (Florane, logis de Chateaufallon, Amiral Cellier , Cabestan), sur le territoire de la commune de Toulon.

Plusieurs routes secondaires convergent vers la rue principale avec un manque de visibilité pour les usagers de la route. A cet effet, des miroirs ont été mis en place le long de la rue de Montserrat afin d'augmenter la visibilité des usages arrivant des routes secondaires mais les miroirs n'offrent pas une pleine visibilité pour les usagers.

L'activité industrielle et commerciale de la future entreprise Sonocar induira en outre des nuisances sonores, une pollution atmosphérique pour les riverains des quartiers de Chateau Vallon à Ollioules et ceux de Valbertrand de part et d'autre de la rue de Montserrat à Toulon.

L'augmentation du trafic routier de poids lourds et véhicules utilitaires entraînera en outre, des risques supplémentaires d'accidentologie pour tous les usagers.

La configuration de la rue de Montserrat à Toulon ne permet pas de reconfiguration possible d'élargissement des voies de circulation.

Le projet de modification n°3 du PLU et la création d'un sous secteur répertorié UDPb à Chateau Vallon commune d'Ollioules prévoit notamment la réhabilitation d'une friche industrielle pour permettre d'accueillir des bureaux et de l'habitat à condition qu'ils correspondent à une nécessité d'une présence permanente (gardiennage...).

La formulation est floue et très vague en tout cas imprécise pour les riverains.

Une modification du PLU de la commune d'Ollioules et une éventuelle requalification et extension du site industrielle actuel sur une partie de la zone boisée dans le quartier de Chateau Vallon à Ollioules, limitrophe du quartier de Valbertrand à Toulon, aurait des conséquences sur l'environnement et la qualité de vie résidents de ces quartiers. (Nuisances sonores sonores, pollution atmosphérique, atteintes à l'environnement sur la faune et la flore actuellement existantes).

Bien que résidant sur le territoire de la commune de Toulon, tous les riverains du quartier de Valbertrand, la Florane , les logis de Chateaufallon qui demeurent le long de la rue de Montserrat seront impactés par une activité industrielle et une éventuelle extension du site industrielle de Chateau Vallon à Ollioules, ne serait ce que par la construction de bureaux supplémentaires et immeubles à usage d'habitation.

Nous tenons à préserver la qualité de vie et l'environnement de ces quartiers paisibles et calmes et sommes opposés à tout projet d'extension de travaux sur le site actuel de l'ancienne de chateau Vallon à Ollioules.

Nous souhaitons en outre que les oliviers actuellement en place sur le terre plein central du chemin de Chateau Vallon à Ollioules restent en place et ne soient pas abattue dans le cadre de travaux d'élargissement de cette voie

Des travaux de réhabilitation du parking de Chateau Vallon pourraient être envisagés en ajoutant du mobilier urbain comme quelques poubelles, bancs et tables.

Avec nos remerciements pour votre diligence .

Bien cordialement.

Josiane et Dominique BERNECKER

[Redacted signature block]

Dominique BERNECKER

[Redacted signature block]